

# FOR RENT

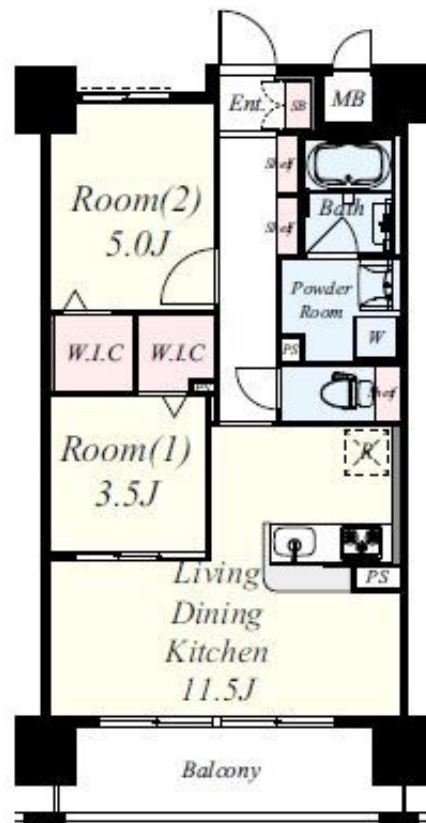
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 148,000円 | 9,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                 |      |             |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 2ヶ月         |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                    | 保証金  | -           |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |             |
| 建物名・部屋番号 | パトリス城東中央 902号室                                                                                                       |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市城東区中央3丁目2-22                                                                                                   |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 蒲生四丁目駅 徒歩2分<br>京阪本線 野江駅 徒歩10分                                                                           |      |             |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) 洋室(3.5畳) LDK(11.5畳)                                                                                           |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 9階建 9階                                                                                                      |      |             |
| 専有面積     | 49.1㎡                                                                                                                | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2018年1月下旬                                                                                                            | 契約期間 | 2年          |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 2025年8月中旬予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 17000円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                          |      |             |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,ウォークインクロー                                                              |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用:22,000円 除菌消臭費用:22,000円<br>[月次費用] 自治会費:100円<br>[備考] 退去時クリーニング代66,000円(税込)1年未満短期違約金賃料1ヶ月更新料:旧賃料の1ヶ月自転車2台まで |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                             |      |             |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回 総賃料 50% 支払手数料総賃料1%                                                                                     |      |             |
| 備考       | ■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■<br>T V電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。                                             |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.sfh221109

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |