

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	6,500円

ダブルロック,メゾネット,角住戸,最上階,上階無し,当社管理物件,陽当たり良好,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	オリーブハウス 101号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区塩草3丁目5-8		
交通	大阪環状線 芦原橋駅 徒歩5分 南海汐見橋線 芦原町駅 徒歩6分		
間取詳細	洋室(5.3畳) 洋室(9.4畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	木造 1階建 1階		
専有面積	62.06㎡	向き	南
築年月	2006年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 25000~30000円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ,3点給湯,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,ウォークインクローゼット,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(税別):20,000円 消臭除菌費(税別):20,000円 [月次費用] 自治会費:100円 [備考] ※リフォームアップ後現状有姿退去時クリーニング代60,000円(税別) 2年毎に更新料旧賃料の1ヶ月分		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン初回保証料:賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1%		
備考	{VR;https://spacely.co.jp/seiwa_hq/9070101}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月7日

No.sfh221103

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%