

FOR RENT

賃料	管理費等
49,000円	6,000円

当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで

2 F 以上 角住戸 最上階 閑静な住宅街 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	La・Rochelle 103号室		
物件所在地	京都府木津川市梅美台 3 丁目20-9		
交通	奈良線 木津(京都)駅 徒歩38分 J R東西線・学研都市線 木津(京都)駅 徒歩38分		
間取詳細	LDK(15.9畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	46.58㎡	向き	南
築年月	2006年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5090円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム B S ガスコンロ設置可 クローゼット 高温差湯式 洗面化粧台 洗面所独立		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換:22,000円 [備考] ■エボスカード初回50%月次1% ■退去時クリーニング代60,000円(税別) ■短期解約違約金1年未満1ヶ月要 ■法人契約については、礼金2ヶ月分必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード初回50% 月次1%		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221085

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード: 2116177

物件管理コード: 1123686669140000448348

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。