

# FOR RENT

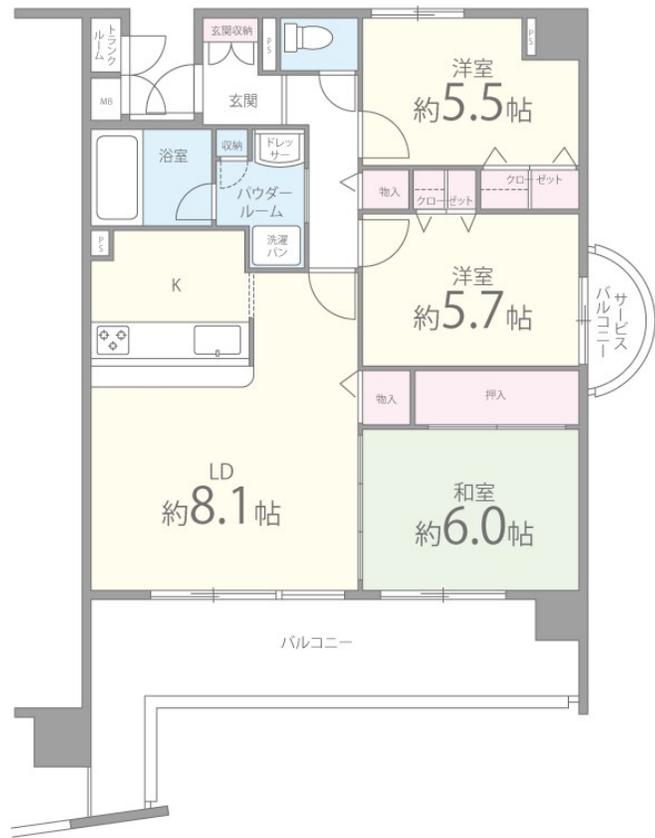
賃料	管理費等
97,000円	7,000円

2F以上,オートロック,ダブルロック,ワイドバルコニー,角住戸,上階無し,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ファミリーユ2002 506号室		
物件所在地	大阪府東大阪市御厨東2丁目14-25		
交通	大阪メトロ中央線 長田(大阪)駅 徒歩16分 近鉄奈良線 八戸ノ里駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(8.1畳) 洋室(5.7畳) 洋室(5.5畳) 和室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	71.16㎡	向き	南
築年月	2002年9月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100~15400円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3点給湯,B S,C A T V,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用が45000円(税別)必要になります		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 初回保証料50% 更新料13,000円(1年毎) 引落手数料220円税込		
備考			

情報更新日2025年6月13日

No.sfh221083



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)  
**セイワ不動産 長田店**  
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%