FOR RENT

賃料	管理費等
109,000円	10,000円

２面採光,ダブルロック,モニタ付オートロック,全室南向き,当社管理物件,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,建設住宅性能評価付,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】

【間取り図】

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ネオコート上土室（カミハムロ）　206号室		
物件所在地	大阪府高槻市上土室６丁目16-13		
交通	東海道・山陽本線　摂津富田駅　徒歩33分 近鉄バス　花園東和苑　バス停徒歩5分		
間取詳細	LDK(14.7畳) 洋室(6.6畳) 洋室(5.5畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	60.64㎡	向き	南
築年月	2018年5月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 12100円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターネット専用線各部屋配		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：22,000円 [備考]　●退去時ハウスクリーニング代：55,000円（税込）●クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料1%●短期違約金1年未満賃料1ヶ月●駐車場空きあり：12,100円（税込）		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン　初回保証料：総賃料の50%、月額保証料：総賃料の1%		
備考	{VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/292706}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.sfh221056

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400004483 19

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。