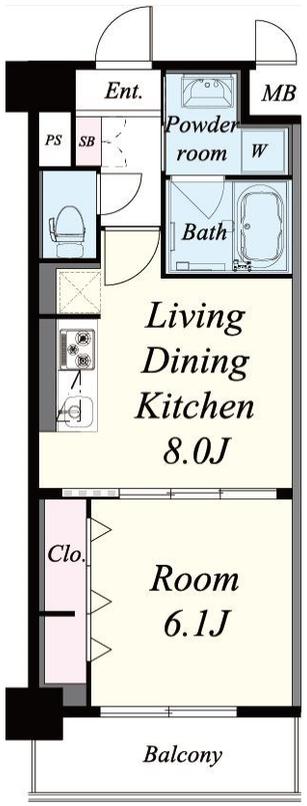
FOR RENT

賃料	管理費等
97,000円	10,000円

防犯カメラ オートロック セキュリティ有り 当社管理物件

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ハーヴェスト江坂　306号室		
物件所在地	大阪府吹田市南金田２丁目28-22		
交通	北大阪急行線　江坂駅　徒歩10分 阪急千里線　豊津（大阪）駅　徒歩20分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	35.97㎡	向き	西
築年月	2017年7月	契約期間	2年
損害保険	有　24,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 宅配ＢＯＸ システムキッチン ガスコンロ設置済 ３口以上コンロ		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円 [備考]　駐車場：屋内満車・屋外16,500円 バイク置場：満車、原付置場 ：1,100円、退去時にクリーニング費用44,000円、保証会社：クレディセゾン 、1年未満の解約で賃料の1ヶ月分の短期解約違約金		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考	■弊社は現地待ち合わせにてご案内可能です■ ＴＶ電話内見も可能ですので、直接内覧できない方でもご対応可能です。是非お問い合わせください。 {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/27490606}		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221044

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000044830７

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。