

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 74,000円 | 7,000円 |

防犯カメラ オートロック モニタ付オートロック 全室南向き

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                                                                                              |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                               | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                               | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                           |      |      |
| 建物名・部屋番号 | カンナビーノ 506号室                                                                                                                                    |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市上牧南駅前町4番1号                                                                                                                                |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩3分<br>東海道・山陽本線 島本駅 徒歩17分                                                                                                        |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                 |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 5階                                                                                                                                 |      |      |
| 専有面積     | 32.08㎡                                                                                                                                          | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2011年10月                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                  | 入居時期 | 即時   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100円/月 ~ 駐輪場                                                                                                                           |      |      |
| 設備       | エレベーター 敷地内ゴミ置き場 2口コンロ バス・トイレ別 バス有 浴室乾燥 脱衣所 シャワー                                                                                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[備考] ・退去時にクリーニング費用:33,000円(税込) ・保証会社:クレディセゾン 初回保証料:総賃料の50%、月額保証料:総賃料の1% ・駐車場:12,100円(税込) ・バイク:相談 ・短期解約違約金 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                        |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回総賃料50%・月額保証料1%                                                                                                                      |      |      |
| 備考       |                                                                                                                                                 |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221039

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |