

FOR RENT

賃料	管理費等
140,000円	10,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関ポーチ,全室南向き,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,防犯カメラ,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	30万円
敷引/ 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	felice vita(フェリーチェ ヴィータ) 503号室		
物件所在地	大阪府吹田市江坂町2丁目9-8		
交通	北大阪急行線 江坂駅 徒歩7分 北大阪急行線 緑地公園駅 徒歩19分		
間取詳細	LDK(13.1畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	51.23㎡	向き	南
築年月	2024年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 24200~27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, エア		
その他費用	[一時金] 原付バイク置場: 2,200円 大型バイク置場: 5,500円 [備考] 退去時ハウスクリーニング代55,000円(税込)、1年未満のご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh221033

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%