FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	9,000円

大阪メトロ今里筋線 瑞光四丁目駅徒歩5分。浴室

２Ｆ以上,オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	無 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	瑞光セレニテ　302号室		
物件所在地	大阪府大阪市東淀川区瑞光３丁目1-15		
交通	阪急京都線　上新庄駅　徒歩10分 大阪メトロ今里筋線　瑞光四丁目駅　徒歩5分		
間取詳細	DK(5畳) 洋室(7.8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	33.22㎡	向き	西
築年月	2006年8月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	２４時間換気システム,３点給湯,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスコンロ設置		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：16,500円　除菌消臭費用：16,500円　退去時クリーニング費用：44,000円 [月次費用]　町会費：100円 [備考]　※リフォームアップ後室内現状有姿◆ｸﾚﾃﾞｨｾｿﾞﾝ：初回保証料50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1㌫／退去時クリーニング費用44,000円(税込)／ネット無料(SeiwaBB)駐輪場無料(1戸2台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可　クレディセゾン：初回保証料…月額総賃料の50㌫／毎月更新保証料…月額総賃料の1㌫		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.sfh221023

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400004482 86

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。