FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	10,500円

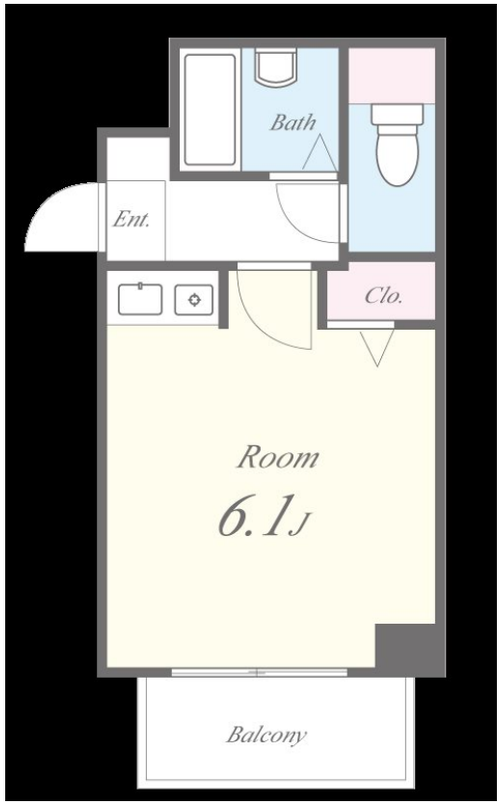
駅近★東海道山陽本線「塚本」駅から徒歩4分★

２Ｆ以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】

１ページ

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション　506号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本２丁目14-15		
交通	福知山線　塚本駅　徒歩3分 阪急神戸線　十三駅　徒歩18分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造･規模	鉄骨 9階建 5階		
専有面積	20.24㎡	向き	西
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	無		
設備	ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,クローゼット,シャワー,シューズボックス,トイレ有,		
その他費用	[一時金]　室内除菌消臭費：11,000円　鍵交換費：15,400円　退去時クリーニング費用：38,500円 [月次費用]　上・下水道代(ﾊﾟｽｽﾙｰ)：2,200円 [備考]　法人契約の場合礼金2か月取得※クレディセゾン：初回保証料…月額総賃料の50%、毎月更新保証料…月額総賃料の1%◆短期違約金1年未満賃料2ヶ月/更新料旧賃料1ヶ月/駐輪場：無料（1住戸1台まで）		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須　◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年8月3日　　No.sfh221014

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：11236866691400004482 77

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。