

FOR RENT

賃料	管理費等
43,000円	10,500円

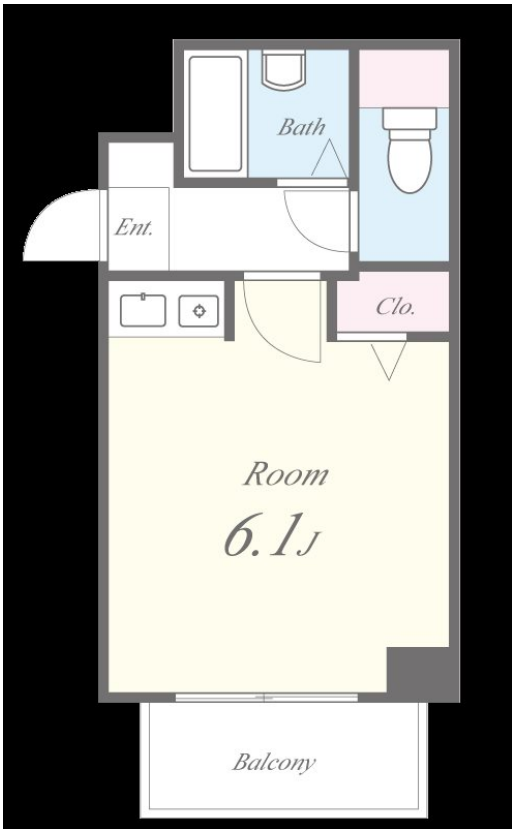
駅近★東海道山陽本線「塚本」駅から徒歩4分★

2 F 以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,駅まで平坦,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



サンユタカマンション

3F 東海道・山陽本線「塚本」駅徒歩5分
阪急池田線「十三」駅徒歩18分

イチオシポイント

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、オートロック
広さ設備	インターネット、キッチン、24時間冷暖房システム、24時間防犯カメラ、バス・トイレ別、シャワー、トイレ（洋風）、エアコン、クローゼット、シューズボックス、オートロック
その他 契約料	契約料：22,000円、管理費（月）：10,500円
その他 月次料	2ヶ月滞り（1ヶ月）：2,200円

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サンユタカマンション 506号室		
物件所在地	大阪府大阪市淀川区塚本2丁目14-15		
交通	東海道・山陽本線 塚本駅 徒歩4分 阪急神戸線 十三駅 徒歩19分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄骨 9階建 5階		
専有面積	20.24㎡	向き	北
築年月	1997年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	IHクッキングヒーター、インターホン、エアコン、クローゼット、シャワー、シューズボックス、トイレ有、		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用(税込)：15,400円 除菌消臭費用：11,000円 [月次費用] 水道代(税込)：2,200円 [備考] 短期違約金1年未満賃料1ヶ月/駐輪場無料(1住戸1台迄)/退去時：クリーニング費用27,500円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可 ルームシェア不可		
保証会社	必須 ◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%		
備考			

情報更新日2025年6月6日

No.sfh221014



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%