

FOR RENT

賃料	管理費等
106,000円	10,000円

駅近物件♪大阪メトロ 千日前線 谷町九丁目駅 徒

2F以上,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Residence Tresor Dieu(レジデンストレゾールデュー) 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区東平2丁目3-10		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩3分 大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩3分		
間取詳細	LDK(11.9畳) 洋室(5.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	41.12㎡	向き	
築年月	2019年2月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,IHクッキングヒーター,TVインターホン,エアコン,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費:16,500円 退去時クリーニング費用:45,000円 [月次費用] カードキーメンテナンス費:1,000円 [備考] ■短期解約違約金:1年未満の解約で賃料2ヵ月 ■法人契約:礼金1ヶ月UP ■除菌消臭費用16,500円 ■カードキーメンテナンス費1,000円(月額) ■間取り反転の場合有り ※TVは撤去します		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ■クレディセゾン初回保証料 月額総額50%、毎月1%		
備考	当社管理物件☆ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.sfh220996

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%