

賃料	管理費等
143,500円	9,000円

大阪環状線 森ノ宮駅/大阪メトロ長堀鶴見緑地線

オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパール森ノ宮 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央1丁目2番7号		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩1分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 森ノ宮駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	47.08㎡	向き	西
築年月	2025年7月15日	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月16日予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用:45,000円 [月次費用] 大型バイク:3,000円 原付バイク:1,000円 [備考] 更新料:旧賃料1ヶ月/短期違約金:1年未満賃料1ヶ月/クレディゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%:鍵交換費用22,000円(税込)※新築時不要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 クレディゼン:初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月13日

No.sfh220989

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%