

FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	8,500円

2 F 以上,ダブルロック,最上階,上階無し,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ウエストサイドリバー 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市鶴見区今津南 1 丁目1 - 25		
交通	J R 東西線・学研都市線 放出駅 徒歩9分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(9.3畳) DK(5.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	35.23㎡	向き	西
築年月	2008年6月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15400円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2 4 時間換気システム, 3 口以上コンロ, 3 点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクロー		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 16,500円 [備考] ■駐車場3番空き予定 (5/10) 15,400円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料賃料総額50% 毎月更新手数料総額1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月6日

No.sfh220975

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%