

# FOR RENT

|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 85,000円 | 8,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 1DK   |      |     |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンレクト 1206号室   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府守口市京阪本通2丁目16-8   |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩1分<br>京阪本線 守口市駅 徒歩7分   |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(4畳)   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 12階   |      |     |
| 専有面積     | 29.79㎡  | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2024年4月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場  |      |     |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T V インターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, ガスコンロ設置済,  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 16,500円 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 退去時ルームクリーニング代: 35,000円(税別) 駐輪場1部屋必ず1台契約、2台目以降は先着順 1台100円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社エゴスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし、エゴス承認時、原則緊急連絡先で可能                                      |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2026年3月7日

No.4388-00\_1206



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100 FAX:06-6745-8111  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |