

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 92,000円 | 10,000円 |

■現状有姿 ■クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% ■鍵交換費用22,000円（税込） ■退去時クリーニング費用44,000円（税込） ■消臭抗菌サービス16,500円

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                               |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                  | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ストム 901号室                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東淀川区豊新4丁目21-4                                                                                                                |      |     |
| 交通       | 阪急京都線 上新庄駅 徒歩6分<br>大阪メトロ今里筋線 だいどう豊里駅 徒歩16分                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(5畳) LDK(8.5畳)                                                                                                                   |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 34.29㎡                                                                                                                             | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2021年2月                                                                                                                            | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                     | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 16500円/月～                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | インターネット無料・宅配ボックス                                                                                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：16,500円<br>[備考] ■現状有姿 ■クレディセゾン初回保証料：賃料総額50%・毎月更新手数料賃料総額1% ■鍵交換費用22,000円（税込） ■退去時クリーニング費用44,000円（税込） ■消臭抗菌サービス16,500円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 二人可 友人同士不可                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 可 保証会社クレディセゾン：初回総賃料の50%。毎月1%                                                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                    |      |     |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.3480-00\_901

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |