

# FOR RENT

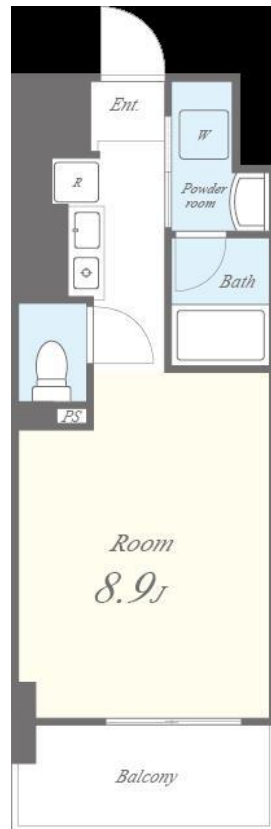
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 9,000円 |

オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,駅まで平坦,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                              |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                               | 礼金   | 5万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                               | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                           |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エヌレジデンス新今宮 0602号室                                                                                                                                               |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西成区太子 1丁目4-1                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 動物園前駅 徒歩1分<br>大阪環状線 新今宮駅 徒歩2分                                                                                                                         |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(8.9畳)                                                                                                                                                        |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 12階建 6階                                                                                                                                                |      |     |
| 専有面積     | 26.99㎡                                                                                                                                                          | 向き   | 北   |
| 築年月      | 2021年2月                                                                                                                                                         | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                               | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                               |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,システムキッチン,シャワー,シャワー付洗面台                                                                                                              |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:11,000円 鍵交換代:22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額:820円<br>[備考] 退去時クリーニング費用:(1K)38,500円(税込) 更新料:旧賃料1ヶ月 短期解約違約金:1年未満賃料1ヶ月分 駐輪場:無料、1戸1台まで、区画指定なし 法人契約の場合、礼金2ヶ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                                                          |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                                 |      |     |

情報更新日2026年9月21日

No.3537-00\_0602

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード:2116177

物件管理コード:1123686669140000348273

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。