

FOR RENT

| | |
|----------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 115,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り | 2LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ルピナス上小阪 205号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府東大阪市上小阪2丁目1-1 | | |
| 交通 | 近鉄奈良線 河内小阪駅 徒歩11分 おおさか東線 JR 俊徳道駅 徒歩12分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 6階建 2階 | | |
| 専有面積 | 51.08㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2023年3月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 22,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, インターネット専用線配線済み, インターホン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済 | | |
| その他費用 | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 更新料: 2年/旧賃料0.5ヶ月 退去時クリーニング代: 55,000円 (税別) 退去時支払い 短期違約有1年未満の退去は違約金賃料1ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社: エボスカード (ROOM ID)、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、年会費更新料無し、エボス審査否決時は全保連相談 | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2026年4月3日

No.3997-00_205



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |