

# FOR RENT

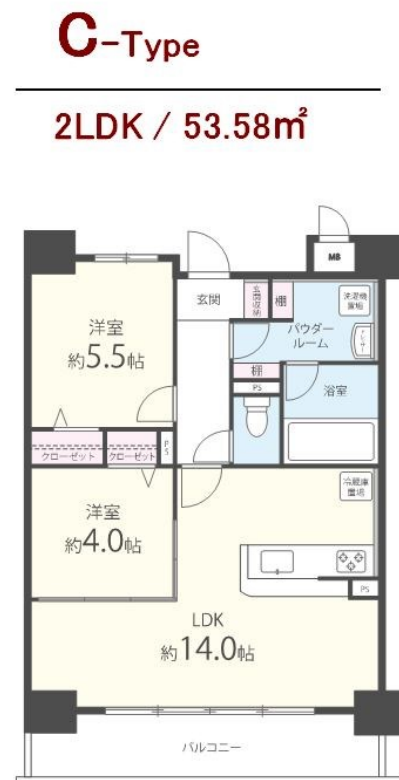
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 143,000円 | 11,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                        |      |      |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                           | 礼金   | 30万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                           | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                       |      |      |
| 建物名・部屋番号 | Le Vert 高槻 (ル・ヴェル 高槻) 308号室                                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市緑町1-23                                                                                                |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 高槻市駅 徒歩12分<br>東海道・山陽本線 高槻駅 徒歩17分                                                                      |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(5.5畳) 洋室(4畳) LDK(14畳)                                                                                    |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                             |      |      |
| 専有面積     | 53.58㎡                                                                                                      | 向き   | 南    |
| 築年月      | 2015年9月                                                                                                     | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                              | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 12100 ~ 14300円/月 駐輪場                                                                                 |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンタ                                              |      |      |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円<br>[備考] ●退去時ハウスクリーニング代: 44,000円(税込) ●クレディセゾン 初回総賃料50%・月額保証料1% ●短期違約金1年未満1ヶ月 ●駐車場: 満車 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                    |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の50% ・更新保証料 月額賃料等の1%/月(口座引)                                                           |      |      |
| 備考       | 設備充実! エレベーター、宅配ボックス、循環式追い焚き機能、オートロック、T Vモニター付きインターホン、システムキッチン(ガス3口+グリル)、浴室乾燥機                               |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日

No.2521-00\_308

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |