

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 118,500円 | 11,500円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                       |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                          | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                          | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                      |      |     |
| 建物名・部屋番号 | huit arbre上町台 501号室                                                                                                                                        |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区上汐1丁目1-3                                                                                                                                          |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分<br>大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩8分                                                                                                              |      |     |
| 間取詳細     | LDK(9畳) 洋室(5.1畳)                                                                                                                                           |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階                                                                                                                                            |      |     |
| 専有面積     | 37.5㎡                                                                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月      | 2013年7月                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                          |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C A T V,T Vインターホン,インターネット専用                                                                                                    |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費:16,500円<br>[月次費用] 町会費:300円<br>[備考] 室内現状有姿 退去時クリーニング費用49,500円(税込) / 小型犬1匹飼育可(賃料3,000円7ヶ月or礼金5万) / 駐輪場無料(1戸1台) / ネット無料(BB) / 1年未満短期解約違約金賃料1ヶ月分 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問                                                                                                                                   |      |     |
| 保証会社     | 必須 クレディット:初回保証料50%・月額保証料1% 法人契約・火災保険個人負担時(法人包括を除く):保証会社加入必須(初回保証料5,000円・引落手数料220円/月)                                                                       |      |     |
| 備考       |                                                                                                                                                            |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年9月11日

No.2119-00\_501

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |