

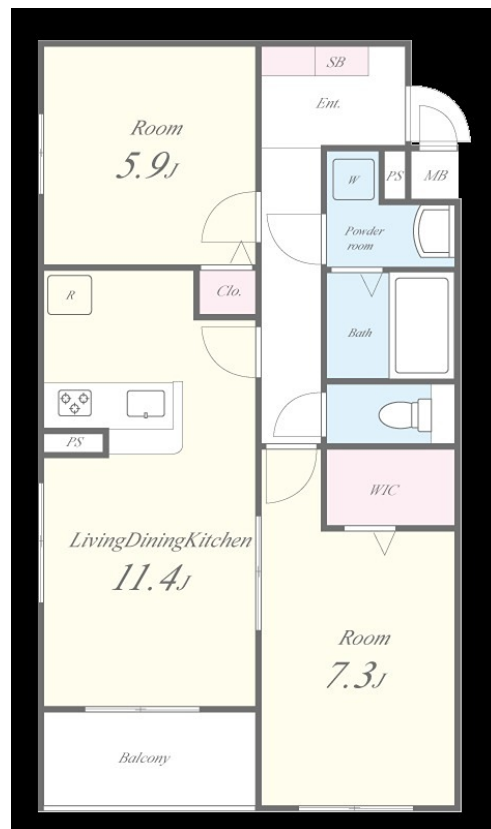
賃料	管理費等
116,000円	7,500円

防犯カメラ 最上階 2F以上 オートロック ディンプルキー ダブルディンプルキー 当社管理物件 角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴィリアン 307号室		
物件所在地	大阪府堺市堺区神南辺町2丁96		
交通	南海本線 堺駅 徒歩11分 南海本線 七道駅 徒歩15分		
間取詳細	LDK(11.4畳) 洋室(7.3畳) 洋室(5.9畳)		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	56.89㎡	向き	南東
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	2025年8月1日予定
駐車場	有(敷地内) 14300円/月 ~ 駐輪場		
設備	敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン カウンターキッチン ガスキッチン 追い焚き風呂		
その他費用	[一時金] 除菌消臭費: 22,000円 鍵交換費用: 22,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 ・ 1ヵ月総額の50% (原則連帯保証人無。内容次第で連帯保証人必要) 引落手数料として支払総額		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.sfh220943

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%