

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 9,000円 |

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ダブルロック,最上階,上階無し,陽当たり良好,バリアフリー,駅まで平坦,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1DK                                                    |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                      | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                      | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ルミエール・りんくう 103号室                                       |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府泉佐野市松原2丁目4-77                                       |      |    |
| 交通       | 関西空港線 りんくうタウン駅 徒歩12分<br>南海空港線 りんくうタウン駅 徒歩12分           |      |    |
| 間取詳細     |                                                        |      |    |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 1階                                        |      |    |
| 専有面積     | 35.27㎡                                                 | 向き   | 南西 |
| 築年月      | 2005年4月1日                                              | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                         | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900円/月 ~ 1台駐車可                                 |      |    |
| 設備       | トイレに生活リズムセンサーを設置しており、一定時間内に扉の開閉がない場合はセンサーが感知し、異常信号     |      |    |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用: 44,000円 鍵交換費用: 22,000円              |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                               |      |    |
| 保証会社     | 必須(全保連) 初回保証料: 賃料総額の50% 毎月引落手数料として220円(税込)。更新料: 13,000 |      |    |
| 備考       |                                                        |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月3日

No.sfh220929

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |