

# FOR RENT

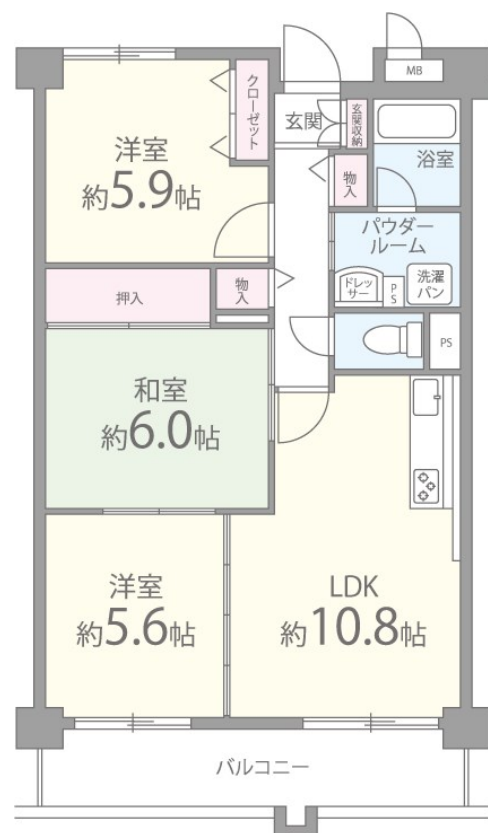
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 85,000円 | 8,500円 |

エントランスはオートロックと防犯カメラがあり、敷地内駐車場は各戸につき1台契約可能です。室内の間取りは3LDKですが、洋室の仕切りは取り外し可能でリビングを広く活用して2LDKとしても利用できます。

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ウイステリア 103号室                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府和泉市府中町 2 丁目2番7                              |      |     |
| 交通       | 阪和線 和泉府中駅 徒歩7分                                 |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10.8畳) 洋室(5.6畳) 洋室(5.9畳) 和室(6畳)            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 1階                                |      |     |
| 専有面積     | 62.51㎡                                         | 向き   | 南西  |
| 築年月      | 2001年2月                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 28,000円 24ヶ月                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                    |      |     |
| 設備       | B S C A T V ガスコンロ設置可 エレベーター 内階段 敷地内ゴミ置き場 屋外駐車場 |      |     |
| その他費用    | [備考] ・毎月の賃料引落手数料220円(税込) 全保連27日引落し分            |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                       |      |     |
| 保証会社     | 必須 ・全保連 総額の50%(弊社保証人必須) 更新料1年/13,000円          |      |     |
| 備考       |                                                |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月30日

No.sfh220909

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |