

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 97,000円 | 6,000円 |

ダブルロック,ディンプルキー,南面バルコニー,2×4工法,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                         |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                            | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                         |      |     |
| 建物名・部屋番号 | アイリスコート 103号室                                                                                                                |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市新庄4丁目4-28                                                                                                             |      |     |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩18分<br>J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩23分                                                                               |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                    |      |     |
| 専有面積     | 51.37㎡                                                                                                                       | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2025年7月                                                                                                                      | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 9900～11000円/月 1台駐車可                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 全室エアコン、照明付き                                                                                                                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] 室内除菌消臭費：22,000円 鍵交換代：22,000円<br>[月次費用] 火災保険料相当額：1,090円<br>[備考] 小型犬1匹飼育相談(猫不可)→礼金5万円or賃料3千円UP 退去時ルームクリーニング代:60,000円(税抜) |      |     |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                     |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボスカード、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし                                                                                    |      |     |
| 備考       |                                                                                                                              |      |     |

情報更新日2026年9月13日

No.sfh220905

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2116177

物件管理コード：1123686669140000224406

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。