

FOR RENT

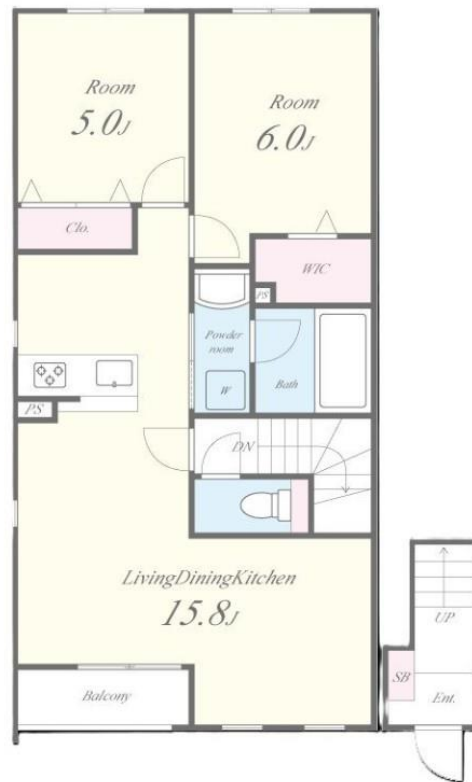
賃料	管理費等
99,000円	6,000円

無料インターネット導入

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	19.8万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスコート 204号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄 4 丁目4-28		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩18分 J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩23分		
間取詳細	LDK(15.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.59㎡	向き	南
築年月	2025年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 9900 ~ 11000円/月 5台以上可		
設備	無料インターネット導入		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費: 22,000円 鍵交換代: 22,000円 [月次費用] 火災保険料相当額: 1,090円 [備考] 退去時ルームクリーニング代: 60,000円 (税別)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボスカード、初回保証料金: 月額総賃料50%、毎月支払手数料1%、更新料なし → 緊急連絡先で		
備考	システムキッチン (ガス3グリル付)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年8月3日

No.sfh220901

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



← 携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%