

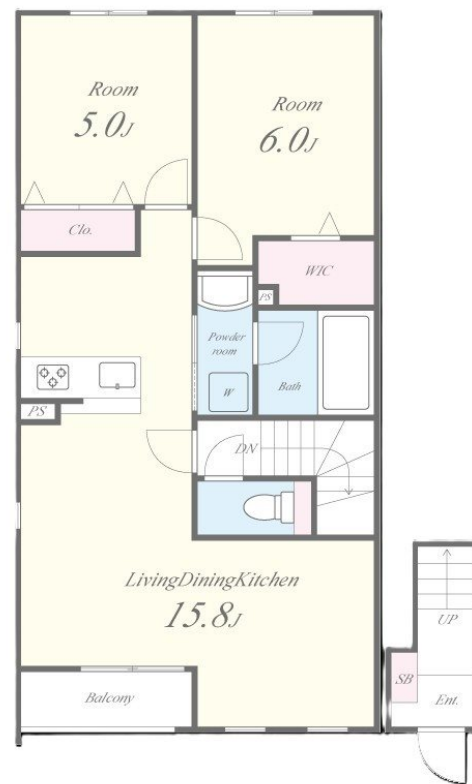
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 93,000円 | 5,000円 |

2F以上,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,最上階,上階無し,全室南向き,当社管理物件,2×4工法,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                      |      |            |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                         | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                                                                      |      |            |
| 建物名・部屋番号 | アイリスコート 203号室                                                                                             |      |            |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市新庄4丁目495番1の一部、495番2の一部(地番)                                                                         |      |            |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩18分<br>J R東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩23分                                                            |      |            |
| 間取詳細     | LDK(15.8畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)                                                                                  |      |            |
| 構造・規模    | 木造2階建2階                                                                                                   |      |            |
| 専有面積     | 59.59㎡                                                                                                    | 向き   | 南          |
| 築年月      | 2025年7月下旬                                                                                                 | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 2025年7月31日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月～5台以上可 駐輪場                                                                                 |      |            |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ                                                      |      |            |
| その他費用    | [一時金] 退去時ハウスクリーニング費用:49,500円<br>[備考] ・小型犬1匹飼育可:礼金5万UPもしくは、賃料3,000円UP・短期違約金1年未満1ヵ月・鍵交換代:新築時無料・除菌消臭費用:新築時無料 |      |            |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 エボス (ROOMID) 初回保証料、月額総賃料50%、月々支払手数料総賃料1%                                                               |      |            |
| 備考       |                                                                                                           |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.sfh220900

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |