

賃料	管理費等
89,000円	5,000円

ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,全室南向き,当社管理物件,2×4工法,駅まで平坦,平坦地,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	アイリスコート 102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄4丁目4-28		
交通	近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩20分 JR東西線・学研都市線 鴻池新田駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(11畳) 洋室(5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	51.37㎡	向き	南
築年月	2025年7月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月31日
駐車場	有(敷地内) 9900~11000円/月 5台以上可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,B S,T Vインターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エ		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング費用:49,500円 [備考] ・小型犬1匹飼育可:礼金5万UPもしくは、賃料3,000円UP・短期違約金1年未満1ヵ月・鍵交換代:新築時無料・除菌消臭費用:新築時無料		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 エボス (ROOMID) 初回保証料、月額総賃料50%、月々支払手数料総賃料1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.sfh220895

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%