

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 62,000円 | 12,500円 |

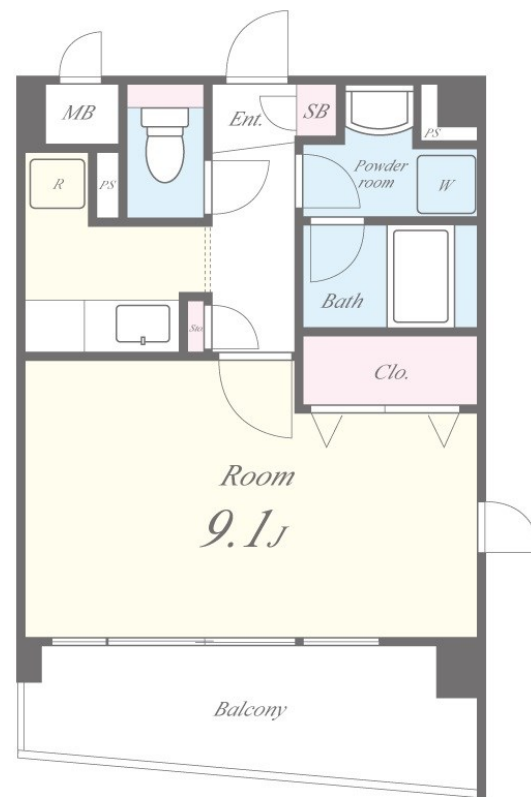
## 阪急京都線十三駅から徒歩5分！浴室乾燥機、高温

アウトポール工法,オートロック,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1K                                                                                                                                                             |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                              | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                              | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | タウンコート晴光 203号室                                                                                                                                                 |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市淀川区十三東1丁目11-22                                                                                                                                           |      |      |
| 交通       | 阪急神戸線 十三駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 西中島南方駅 徒歩18分                                                                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | 洋室(9.1畳)                                                                                                                                                       |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 2階                                                                                                                                                |      |      |
| 専有面積     | 30.34㎡                                                                                                                                                         | 向き   | 北西   |
| 築年月      | 2006年8月                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000~20900円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                               |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オートバス                                                                                                 |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 退去時クリーニング費用: 38,500円<br>[月次費用] 自治会費: 200円<br>[備考] 1年未満解約時短期違約金賃料1か月分 / 更新料: 旧賃料1.0ヶ月原付無料・自転車駐輪無料 (1住戸各1台迄)法人契約の場合: 礼金2ヵ月取得 |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料の50%・引落手数料...月額総賃料の1%(毎月)                                                                                                              |      |      |
| 備考       | 阪急京都線十三駅から徒歩5分！浴室乾燥機、高温差湯式追炊機能あり。TVモニター付きインターホン設置！                                                                                                             |      |      |

情報更新日2025年5月18日

No.sfh220864

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |