

FOR RENT

賃料	管理費等
77,000円	7,000円

オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,バス2路線,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,平置

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランパシフィック 田島Luxe 204号室		
物件所在地	大阪府大阪市生野区田島 1丁目17-32		
交通	大阪メトロ千日前線 北巽駅 徒歩14分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩26分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	35.27㎡	向き	
築年月	2019年2月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 16500円/月~1台駐車可 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,TVインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インターホン,ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:22,000円 [月次費用] 2台目 駐輪場:200円 [備考] 短期違約金:1年以上2年未満1ヶ月、6ヶ月以上1年未満2ヶ月、6ヶ月未満は不可(残月数相当額+2ヶ月)・小型犬又は猫1匹飼育相談可(礼金賃料1ヶ月)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 Pマスター保証株式会社加入・初回保証料として総賃料の50%(決済時預かり) 外国籍、もしくは審査内容により79.5%になる場合があります。1年毎に更新料15,000円		
備考	24時間換気システム,BS,TVインターホン,インターネット専用線各部屋配線済み,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クッションフロア,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,光ファイバー,三面鏡付洗面化粧台,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,脱衣所,暖房便座,物置,浴室乾燥,浴室暖房,フローリング風フロアタイル,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地		

情報更新日2025年5月18日

No.sfh220858

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%