FOR RENT

新築

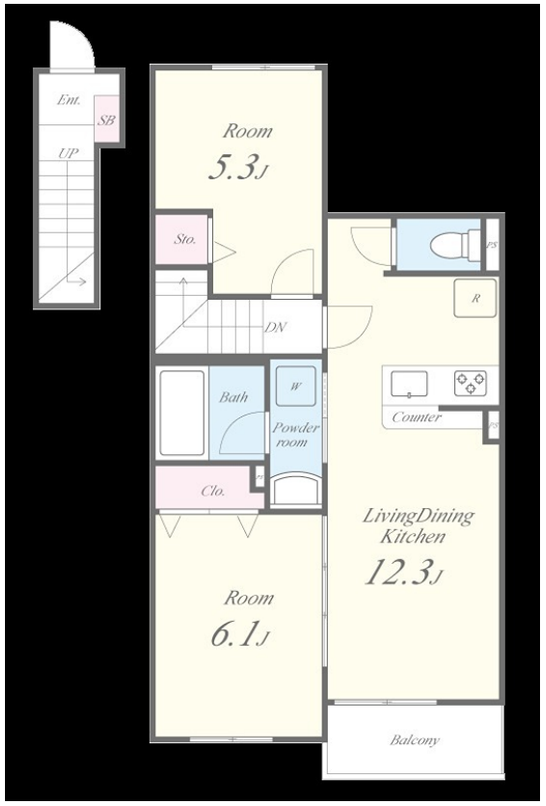
賃料	管理費等
122,000円	4,300円

ガスコンロ設置済/ガスコンロ/グリルで楽しくお料

ダブルロック,当社管理物件,防犯カメラ

【外観】

【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	仮称)深江南2丁目PJ　北棟　206号室		
物件所在地	大阪府大阪市東成区深江南２丁目15-10、3、5(地番)		
交通	大阪メトロ千日前線　新深江駅　徒歩11分 近鉄奈良線　布施駅　徒歩15分		
間取詳細			
構造･規模	木造 3階建 2階		
専有面積	53.19㎡	向き	南
築年月	2025年9月30日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年10月1日予定
駐車場	有(敷地内) 13200円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給		
その他費用	[一時金]　退去時クリーニング費用：50,000円 [月次費用]　駐車場(普通)：15,400円　駐車場(軽)：13,200円　原付バイク：1,100円 [備考]　更新料：旧賃料1ヶ月/短期違約金：1年未満賃料1ヶ月/ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%：鍵交換費用22000(税込)※新築時不要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須　ｸﾚﾃﾞｨｾﾞﾝ：初回総賃料50%、毎月支払手数料総額1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.sfh220856

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400002243 57

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。