

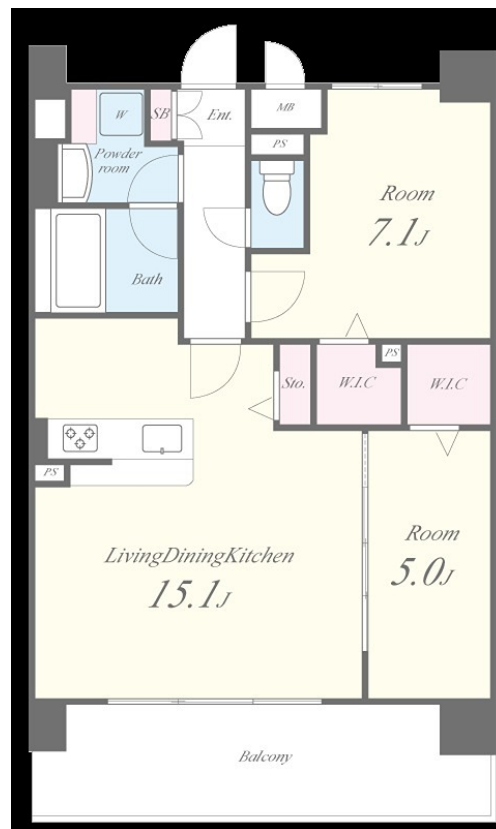
| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 145,000円 | 9,000円 |

2F以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室東南向き,メールボックス

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1SLDK                                                                                                                                                                                                         |      |              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                             | 礼金   | 2ヶ月          |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                                             | 保証金  | 無            |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                                         |      |              |
| 建物名・部屋番号 | (仮称) 港区市岡1丁目プロジェクト 301号室                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市港区市岡1丁目20-1、20-2の一部                                                                                                                                                                                     |      |              |
| 交通       | 大阪メトロ中央線 弁天町駅 徒歩17分<br>大阪環状線 弁天町駅 徒歩17分                                                                                                                                                                       |      |              |
| 間取詳細     | LDK(15.1畳) 洋室(5畳) 納戸(7.1畳)                                                                                                                                                                                    |      |              |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 3階                                                                                                                                                                                               |      |              |
| 専有面積     | 60.91㎡                                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南東           |
| 築年月      | 2025年9月30日                                                                                                                                                                                                    | 契約期間 | 2年           |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                                                | 入居時期 | 2025年10月1日予定 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                   |      |              |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,TVインターホン,ウォークインクローゼット2ヶ所,エ                                                                                                                                                            |      |              |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:77,000円<br>[月次費用] 駐車場代(普通区画):22,000円 駐車場代(軽区画):19,800円 バイク置場(大型):5,500円 バイク置場(原付):3,300円<br>[備考] ★★★引越し業者:アート引越センター指定★★★◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%◆更新料:旧賃料0.5ヶ月◆短期解約違約金:1年未満賃料1月分 |      |              |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                                      |      |              |
| 保証会社     | 必須 ◆保証会社:クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%                                                                                                                                                                       |      |              |
| 備考       |                                                                                                                                                                                                               |      |              |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.sfh220838

お問合せ先



国土交通大臣 (3) 第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |