# FOR RENT

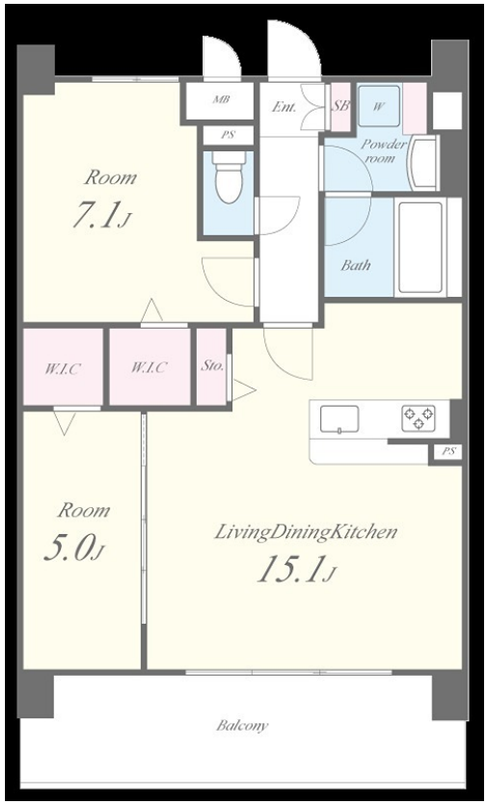
新築

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 146,000円 | 9,000円 |

２Ｆ以上,アウトポール工法,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,全室東南向き,メールボックス

【外観】

【間取り図】




| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1SLDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | 無 |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | メゾンドボヌール弁天町　502号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市港区市岡１丁目20-1、20-2の一部 | | |
| 交通 | 大阪メトロ中央線　弁天町駅　徒歩17分<br>大阪環状線　弁天町駅　徒歩17分 | | |
| 間取詳細 | LDK(15.1畳) 洋室(5畳) 納戸(7.1畳) | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 8階建 5階 | | |
| 専有面積 | 60.91㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2025年9月30日 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 26,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 2025年10月1日予定 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 19800円/月～ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,ウォークインクローゼット２ヶ所,エ | | |
| その他費用 | [一時金]　退去時クリーニング費用：77,000円<br>[月次費用]　駐車場代（普通区画）：22,000円　駐車場代（軽区画）：19,800円　バイク置場（大型）：5,500円　バイク置場（原付）：3,300円<br>[備考]　★★★引っ越し業者：アート引越センター指定★★★◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1%◆更新料：旧賃料0.5ヶ月分◆短期解約違約金：1年未満賃料1月分 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須　◆保証会社：クレディセゾン初回保証料50%、月額更新事務手数料総賃料1% | | |
| 備考 | | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月29日

No.sfh220834


お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400002243 35

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。