FOR RENT

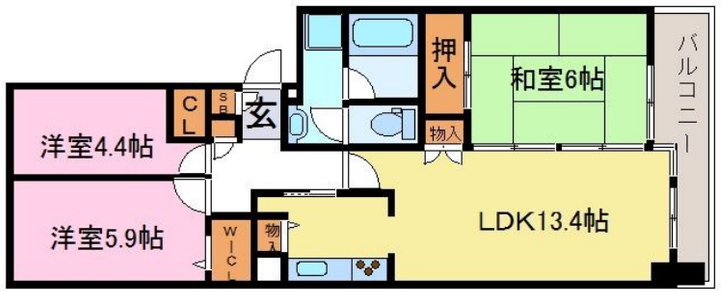
賃料	管理費等
125,000円	0円

ファミリーに人気のエリアです！管理人室もあり

２Ｆ以上,オートロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,最上階,上階無し,眺望良好,通風良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,分譲タイプ,平坦地,防犯カメラ,防犯強化地域,緑豊かな住宅地,管理室

【外観】

【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ベルパークシティ画地Ⅱ　Ⅰ棟　1502号室		
物件所在地	大阪府大阪市都島区友渕町１丁目5-7		
交通	大阪メトロ谷町線　都島駅　徒歩15分 おおさか東線　城北公園通駅　徒歩13分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	71.22㎡	向き	東
築年月	1988年7月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 14000円/月～ 駐輪場		
設備	３口以上コンロ,ＴＶインターホン,ガス給湯,グリル,クローゼット２ヶ所,システムキッチン,シャワー付		
その他費用	[一時金]　防虫消毒代：16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　初回保証料：総賃料の40%　年間更新料10,000円（毎年）		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月3日　No.sfh220823

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2116177　物件管理コード：1123686669140000224181

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。