

FOR RENT

賃料	管理費等
69,000円	10,000円

ウォシュレット設置します！ ガスコンロは

2F以上,オートロック,角住戸,高層階,最上階,上階無し,全室南向き,当社管理物件,内装リフォーム後渡,駅まで平坦,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場,整備された歩道

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引/償却金	-	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パークロイヤル 803号室		
物件所在地	大阪府東大阪市吉原2丁目3-45		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩8分 JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩36分		
間取詳細	LDK(12畳) 和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 8階		
専有面積	65.07㎡	向き	
築年月	1996年3月27日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 11000円/月		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, カウンターキッチン, ガスキッチ		
その他費用	[備考] 退去時クリーニング費用5.5万【税込み】必要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社初回保証料50% 年間更新料1.3万円		
備考	当社施工管理物件 ご入居手続きからご退去まで当社が一括して対応致します。24時間365日、入居者様からのお問い合わせや設備トラブルのご要望にお応えする、サポート体制が整っています		

情報更新日2025年5月11日

No.sfh220809

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%