

FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	5,000円

全室南向き

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セピアコート 205号室		
物件所在地	大阪府東大阪市稻田本町 2 丁目12-18		
交通	J R 東西線・学研都市線 徳庵駅 徒歩11分 おおさか東線 高井田中央駅 徒歩22分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	22m ²	向き	南
築年月	1999年2月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	3点給湯, C A T V, C A T V インターネット, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置可, ガス給湯,		
その他費用	[月次費用] 町会費 : 250円 上・下水道代 : 2,000円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:25,000円(税抜)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(全保連) 保証会社全保連: 初回保証料50%、年間更新料13,000円、家賃振込対応		
備考	京橋や北新地など大阪市内へのアクセスも出来る「徳庵駅」最寄りのマンションです。南向きバルコニー出陽当たり良好。環境の良い土地で新生活をはじめませんか。		

情報更新日2026年1月30日

No.sfh220804

国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

お問い合わせ先



FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%