

# FOR RENT

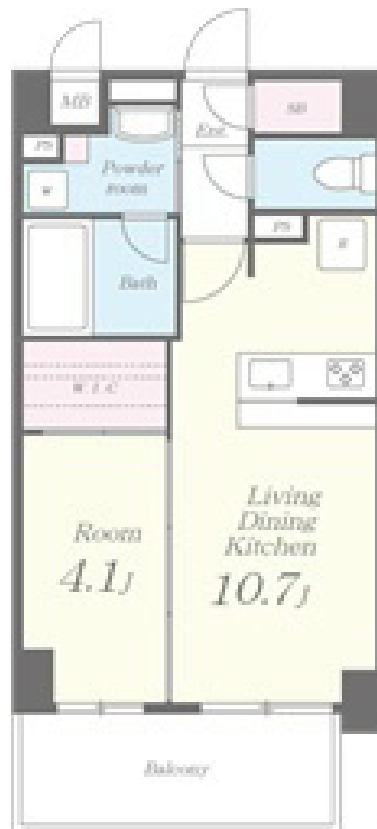
| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 109,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,駅まで平坦,防犯カメラ,平置駐車場,市街地が近い

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                     |      |      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                        | 礼金   | 25万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                        | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                    |      |      |
| 建物名・部屋番号 | フランディル・オーラ江坂 402号室                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府吹田市豊津町12-28                                                           |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩5分<br>北大阪急行線 江坂駅 徒歩5分                                    |      |      |
| 間取詳細     | LDK(10.7畳) 洋室(4.1畳)                                                      |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 4階                                                          |      |      |
| 専有面積     | 37.08㎡                                                                   | 向き   | 西    |
| 築年月      | 2016年5月下旬                                                                | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 24,000円 24ヶ月                                                           | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                        |      |      |
| 設備       | 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガス           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 16,500円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング費用44,000円(税込) |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                 |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額の1%                                |      |      |
| 備考       | {VR:https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/25460502}                      |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.sfh220779

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |