

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 120,000円 | 7,000円 |

ダブルロック,モニタ付オートロック,陽当たり良好,バリアフリー,駅まで平坦,駅前,防犯カメラ,緑豊かな住宅地,メールボックス,周辺交通量少なめ

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                           |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 5万円                                                                                                            | 礼金   | 35万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                              | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                          |      |      |
| 建物名・部屋番号 | LUO MAROON(ルオマルーン) 307号室                                                                                       |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府高槻市上牧北駅前町1-24                                                                                               |      |      |
| 交通       | 阪急京都線 上牧(大阪)駅 徒歩1分<br>東海道・山陽本線 島本駅 徒歩17分                                                                       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(13.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.5畳)                                                                                     |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 3階                                                                                                |      |      |
| 専有面積     | 55.56㎡                                                                                                         | 向き   | 南西   |
| 築年月      | 2013年2月下旬                                                                                                      | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                 | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 11000円/月                                                                                                |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, ウォークインクローゼット,                                                         |      |      |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭施工費: 22,000円<br>[備考] 退去時ハウスクリーニング代: 55,000円(税込)                                        |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                       |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン・初回保証料 月額賃料等の40%(決済時預かり)・更新保証料 月額賃料等の                                                                |      |      |
| 備考       | {VR: <a href="https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/209807">https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/209807</a> } |      |      |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.2098-00\_307

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: [nagata@seiwa-fudousan.co.jp](mailto:nagata@seiwa-fudousan.co.jp)

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |