

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 119,000円 | 12,000円 |

防犯カメラ 1フロア2住戸 オートロック モニタ付オートロック 電子ロック

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                                                                                 |      |       |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 敷金       | 無                                                                                                                    | 礼金   | 1.5ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                    | 保証金  | -     |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                |      |       |
| 建物名・部屋番号 | シュロス鶴ヶ丘 201号室                                                                                                        |      |       |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市阿倍野区西田辺町 2 丁目3-28                                                                                              |      |       |
| 交通       | 阪和線 鶴ヶ丘駅 徒歩3分<br>大阪メトロ御堂筋線 西田辺駅 徒歩8分                                                                                 |      |       |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(7畳) LDK(14畳)                                                                                               |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 2階                                                                                                     |      |       |
| 専有面積     | 61.2㎡                                                                                                                | 向き   |       |
| 築年月      | 2001年2月下旬                                                                                                            | 契約期間 | 2年    |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                       | 入居時期 | 相談    |
| 駐車場      | 空無                                                                                                                   |      |       |
| 設備       | エレベーター ゴミ回収サービス 2 4 時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン                                                                        |      |       |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用(税込): 66,000円 鍵交換代(税込): 22,000円<br>[月次費用] 駐輪場代(税込): 220円<br>[備考] 短期違約金: 1年未満残存期間、1年超2年未満賃料1ヶ月/更新料なし |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                             |      |       |
| 保証会社     | 必須(日本賃貸保証) 初回保証料金月額総賃料40%、引落手数料330円(税込)、年間保証料12,000円                                                                 |      |       |
| 備考       |                                                                                                                      |      |       |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月18日

No.sfh220761

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

FAX:06-6745-8111

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |