

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,000円 | 8,000円 |

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                       |      |     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                         | 礼金   | 2ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                         | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                     |      |     |
| 建物名・部屋番号 | メゾンレクト 1305号室                                                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府守口市京阪本通 2 丁目16-8                                                                                       |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 守口駅 徒歩1分<br>京阪本線 守口市駅 徒歩7分                                                                       |      |     |
| 間取詳細     | DK(6畳) 洋室(4畳)                                                                                             |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 13階                                                                                         |      |     |
| 専有面積     | 29.79㎡                                                                                                    | 向き   | 南東  |
| 築年月      | 2024年4月                                                                                                   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 23,500円 24ヶ月                                                                                            | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 空無 駐輪場                                                                                                    |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, エアコン, オートライ                                                   |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円<br>[備考] 駐輪場1部屋必ず1台契約、2台目以降は先着順→1台100円 退去時<br>ルームクリーニング代:30,000円(税別) 短期違約金あり:1年未満賃料1ヵ月 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                  |      |     |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連初回保証料: 月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円(税込)                                                      |      |     |
| 備考       |                                                                                                           |      |     |

情報更新日2026年1月30日

No.4388-00\_1305

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 仲介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |