

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 65,000円 | 10,000円 |

2F以上,オートロック,角住戸,当社管理物件,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 3LDK                                               |      |      |
|----------|----------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                  | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                              |      |      |
| 建物名・部屋番号 | エクステンド藤戸 902号室                                     |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府東大阪市角田1丁目11-26                                  |      |      |
| 交通       | 近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩12分<br>近鉄けいはんな線 荒本駅 徒歩16分       |      |      |
| 間取詳細     | LDK(9.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)                   |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 9階                                   |      |      |
| 専有面積     | 58.86㎡                                             | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1993年1月10日                                         | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                     | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                         |      |      |
| 設備       | 3点給湯,BS,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,シューズボックス,バス・トイレ別,押入 |      |      |
| その他費用    | [備考] 退去時クリーニング代:40,000円(税別)                        |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                           |      |      |
| 保証会社     | 必須(全保連) 全保連初回保証料:月額総賃料50%、1年更新13,000円、家賃振込対応       |      |      |
| 備考       |                                                    |      |      |

情報更新日2025年5月11日

No.sfh220703

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

|              |    |    |    |      |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |