

# FOR RENT

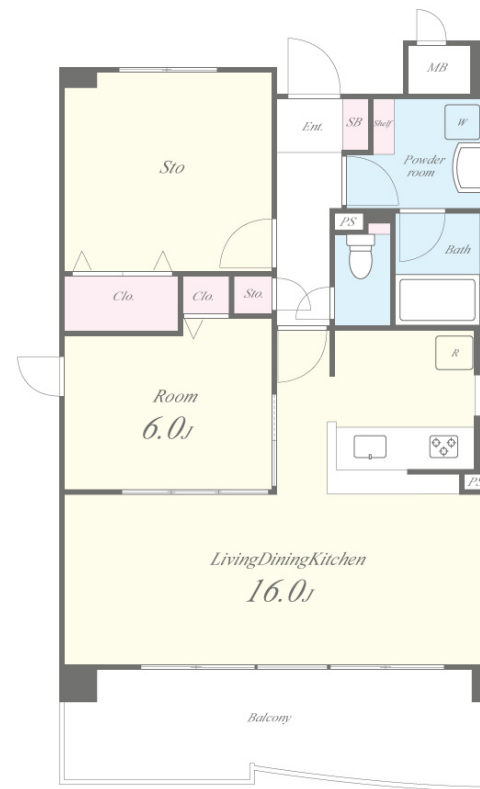
| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 85,000円 | 12,500円 |

2 F 以上,オートロック,角住戸,最上階,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 2LDK                                                                                                                                                                                    |      |      |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 10万円 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                                       | 保証金  | -    |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                                   |      |      |
| 建物名・部屋番号 | カーサページ 201号室                                                                                                                                                                            |      |      |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市平野区瓜破西 2 丁目9-29                                                                                                                                                                   |      |      |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 喜連瓜破駅 徒歩15分<br>近鉄南大阪線 矢田(大阪)駅 徒歩19分                                                                                                                                            |      |      |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                         |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                                                                                                         |      |      |
| 専有面積     | 57.54㎡                                                                                                                                                                                  | 向き   |      |
| 築年月      | 2008年4月                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有 26,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 15000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                            |      |      |
| 設備       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン                                                                                                                           |      |      |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング代金: 60,000円 鍵交換代: 20,000円 除菌消臭費用: 20,000円<br>[備考] 初回保証料総賃料50% 手数料毎月総賃料1%必須                                                                                               |      |      |
| 入居諸条件    | ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                                                                                                                                |      |      |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回保証料総賃料50% 手数料毎月総賃料1%必須                                                                                                                                                     |      |      |
| 備考       | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, T Vインターホン, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シャワー, シャワー付洗面台, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, 高温差湯式, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, 自走式駐車場 |      |      |

情報更新日2025年5月11日

No.sfh220687

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東 2 丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |