

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 65,000円 | 5,000円 |

防犯カメラ 閑静な住宅街 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 当社管理物件

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                              |      |             |
|----------|---------------------------------------------------|------|-------------|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 10万円        |
| 敷引／償却金   | -                                                 | 保証金  | -           |
| 物件種別     | アパート                                              |      |             |
| 建物名・部屋番号 | レアシオン 103号室                                       |      |             |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市東成区東今里3丁目55-1の一部（地番）                        |      |             |
| 交通       | 大阪メトロ千日前線 新深江駅 徒歩16分                              |      |             |
| 間取詳細     |                                                   |      |             |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階                                         | 向き   | 南東          |
| 専有面積     | 29.15㎡                                            | 築年月  | 2025年5月31日  |
| 損害保険     | 有 22,000円 24ヶ月                                    | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 無                                                 | 入居時期 | 2025年6月1日予定 |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ IHクッキングヒーター バス・トイレ別 |      |             |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用：22,000円 除菌消臭：16,500円                  |      |             |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                          |      |             |
| 保証会社     | 必須 クレディセゾン 初回総額賃料の50% 月々支払い総額の1%                  |      |             |
| 備考       |                                                   |      |             |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月27日

No.sfh220685

お問合せ先



国土交通大臣（3）第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

**セイワ不動産 長田店**

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様

仲介

| 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|--------------|----|----|----|------|
| 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |