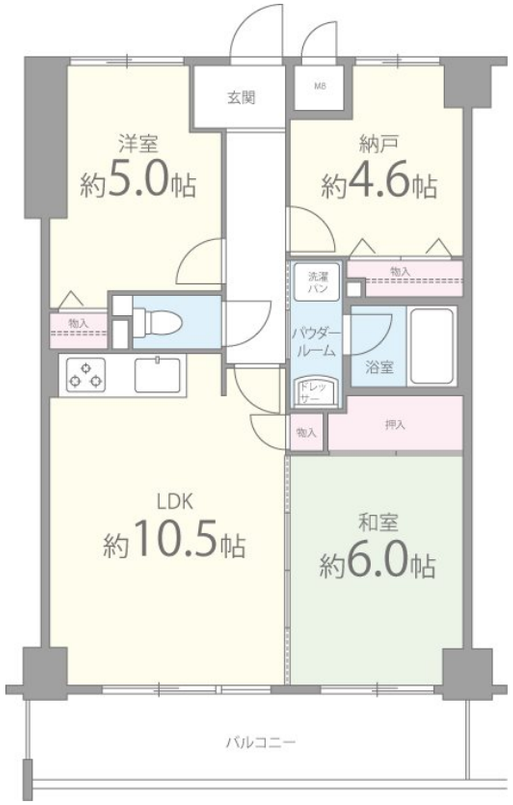
FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	7,000円

オートロック,ダブルロック,当社管理物件,南面バルコニー,防犯カメラ,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2SLDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランドール鴻池　102号室		
物件所在地	大阪府東大阪市新庄２丁目26番15号		
交通	ＪＲ東西線・学研都市線　鴻池新田駅　徒歩15分 近鉄けいはんな線　荒本駅　徒歩5分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	60.16㎡	向き	南
築年月	1998年3月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＣＡＴＶ,インターホン,クローゼット,シャワー付洗面台,バス・トイレ別,押入,光ファ		
その他費用	[備考]　◇全保連初回保証料：月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円（税込）　◇退去時クリーニング費用：45,000円（税抜）		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 (全保連)　◇全保連初回保証料：月額総賃料50%、1年更新13,000円、引落手数料220円（税込）		
備考			

情報更新日2025年8月3日

No.sfh220639

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　物件管理コード：11236866691400002224 06

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。