

# FOR RENT

賃料	管理費等
163,000円	11,000円

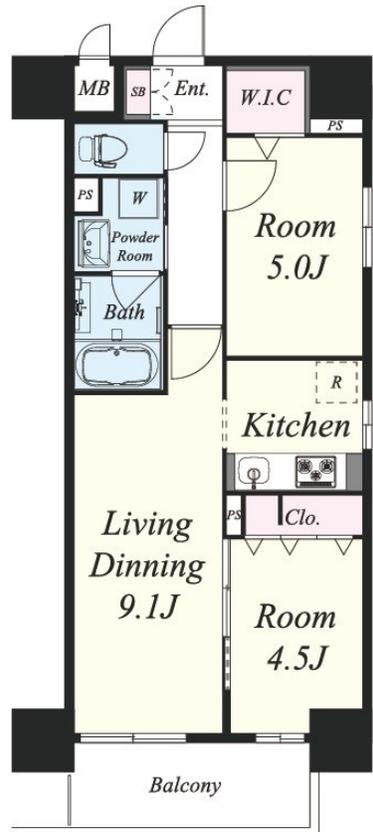
## 3駅4沿線利用可能。豊かな自然や教育環境に恵

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,全室南向き,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルポワ天満橋 0701号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区内平野町2丁目4-7		
交通	大阪メトロ谷町線 天満橋駅 徒歩9分 大阪メトロ中央線 谷町四丁目駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(5畳) 洋室(4.5畳) LDK(9.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	51.12㎡	向き	南
築年月	2018年2月28日	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 29000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌消臭費用: 22,000円 [月次費用] 駐輪場: 200円 自治会費: 200円 [備考] 退去時クリーニング費用: 66,000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	可 クレディセゾン指定: 初回保証料として総賃料50%、毎月支払手数料として総賃料1%		
備考	地下鉄・京阪の2WAYアクセス可能な好立地です。ファミリー、新婚、カップル様にオススメの間取りとなっております。		

情報更新日2025年4月21日

No.sfh220627



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

### セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%