

# FOR RENT

賃料	管理費等
54,000円	7,500円

オートロック,ダブルロック,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	キューヴ 105号室		
物件所在地	大阪府東大阪市川田2丁目5-12		
交通	近鉄けいはんな線 吉田(大阪)駅 徒歩15分 JR東西線・学研都市線 住道駅 徒歩29分		
間取詳細	DK(5.5畳) 洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 1階		
専有面積	30.24㎡	向き	北
築年月	2004年1月	契約期間	2年
損害保険	有 25,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月~1台駐車可 駐輪場		
設備	TVインターホン,インターホン,エアコン,オープンレンジ,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クローゼット,		
その他費用	[一時金] 室内除菌消臭費:16,500円 鍵交換代:22,000円 [月次費用] 上・下水道代:2,500円 [備考] 退去時ルームクリーニング代:44,000円(税込) 法人契約時礼金2ヶ月取得 短期違約金:1年未満1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 保証会社:エゴスカード(ROOM ID)、初回保証料金:月額総賃料50%、毎月支払手数料1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年4月3日

No.sfh220622



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail:nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%