

FOR RENT

賃料	管理費等
145,000円	12,000円

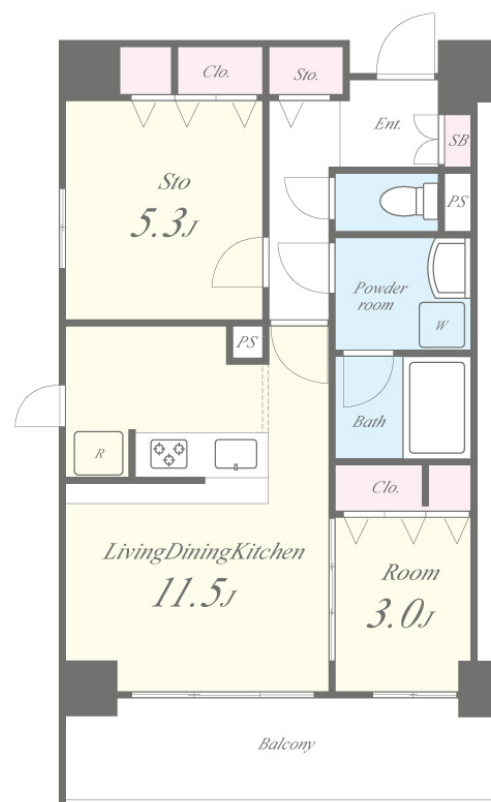
歴史と文化が織りなす、落ち着いたある住環境

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,当社管理物件,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	BLEU ET GRIS上町台（ブルーエグリウエマチダイ） 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区玉造 2丁目3 - 27		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 玉造駅 徒歩7分 大阪環状線 玉造駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(5.3畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	50.47㎡	向き	東
築年月	2017年1月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	2025年7月中旬予定
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, オートバ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換代: 22,000円 室内除菌消臭費: 22,000円 [月次費用] 町会費: 500円 [備考] 退去時クリーニング代66,000円(税込)/更新料 旧賃料1ヶ月/短期解約違約金有り1年未満賃料1か月/自転車: 1世帯2台まで 入居者1名の場合は1台		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン 初回保証料...月額総賃料50%、毎月更新保証料...月額総賃料の1%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年5月11日

No.sfh220610

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%