

FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

メゾネット物件です！JCOMネット無料！！当物

当社管理物件,陽当たり良好,2×4工法

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エム・ローゼスト G号室		
物件所在地	大阪府八尾市太田3丁目156		
交通	大阪メトロ谷町線 八尾南駅 徒歩15分 大阪メトロ谷町線 長原(大阪)駅 徒歩28分		
間取詳細			
構造・規模	木造2階建1階		
専有面積	57.97㎡	向き	東
築年月	1997年3月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 10000円/月 ~ 駐輪場		
設備	C A T V,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,高速ネット対応		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング費用: 36,300円 家財保険: 26,000円 [備考] ペット一切不可となりました 退去時ハウスクリーニング代: 36300円 (税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回保証料3.8万円 更新料毎年1万円必要 連帯保証人必須です(身内の方に限)		
備考	弊社(生和コーポレーション)管理物件! 設備情報の詳細はもちろん、マンションに関するお問い合わせには、全てお答え致します。安心してご入居頂けますよう、グループ各社が全力でサポートさせて頂きます		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月5日

No.sfh220606

お問合せ先



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33

TEL:06-6745-8100

E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%