

# FOR RENT

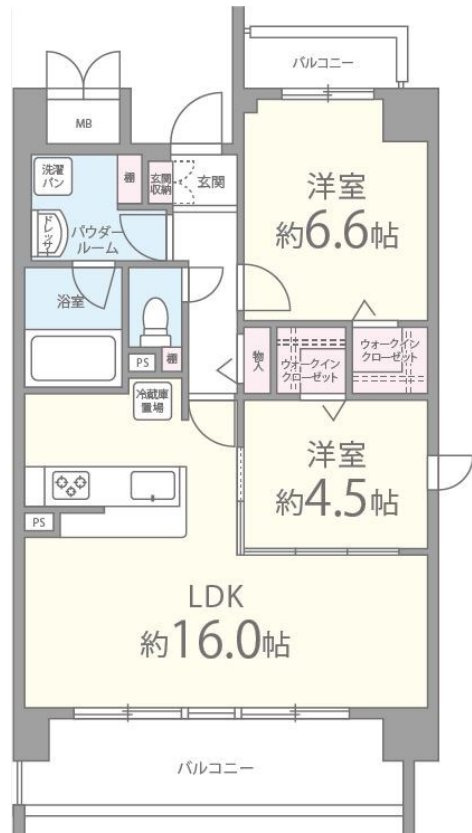
賃料	管理費等
143,000円	12,000円

防犯カメラ モニタ付オートロック ダブルロック 玄関リモコンキー 角住戸

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	35万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Alice Garden Esaka (アリス ガーデン エサカ) 301号室		
物件所在地	大阪府吹田市南吹田 5丁目26-10		
交通	大阪メトロ御堂筋線 江坂駅 徒歩11分 阪急千里線 豊津(大阪)駅 徒歩22分		
間取詳細	LDK(16畳) 洋室(6.6畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	61.29㎡	向き	南
築年月	2012年8月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 15270円/月 ~ 駐輪場		
設備	エレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン カウンターキッチン ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 除菌・消臭施工費用: 22,000円 [備考] 退去時ハウスクリーニング費用66,000円(税込)、1年未満のご解約は賃料の1ヶ月分の短期解約違約金要		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 クレディセゾン初回保証料として総賃料の50%、月額保証料として総引落額1%の月		
備考	{VR: <a href="https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/20010101">https://spacely.co.jp/seiwa_kitaosaka/20010101</a> }		

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220585



国土交通大臣(3)第8615号  
所属団体未加入(営業保証金供託済)

## セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33  
TEL:06-6745-8100  
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%