FOR RENT

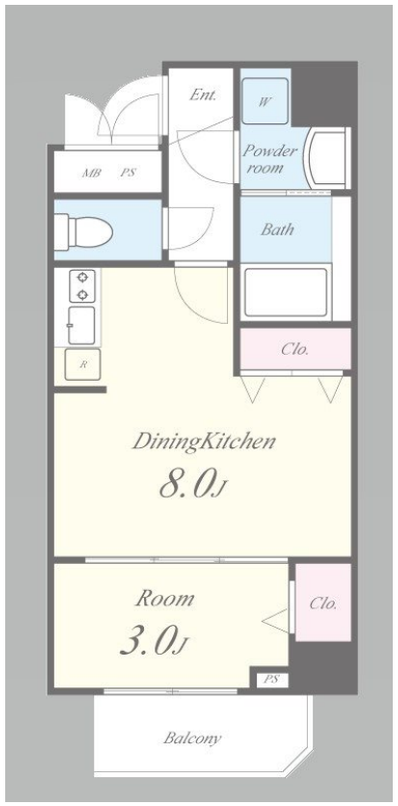
賃料	管理費等
80,000円	9,500円

大阪の中心部「谷町四丁目駅」徒歩5分「堺筋本町

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,整備された歩道

【外観】

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ブリリアントコート農人橋　702号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区農人橋２丁目1-25		
交通	大阪メトロ谷町線　谷町四丁目駅　徒歩5分 大阪メトロ堺筋線　堺筋本町駅　徒歩7分		
間取詳細	LDK(8畳) 洋室(3畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	27.79㎡	向き	西
築年月	2014年2月	契約期間	2年
損害保険	有　22,000円　24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,		
その他費用	[一時金]　鍵交換費用(税込)：22,000円　室内除菌消臭費(税込)：16,500円　退去時クリーニング費用(税込)：38,500円 [月次費用]　上下水道料金：2,750円　駐輪場代：220円 [備考]　◆更新料：旧賃料1ヶ月 ◆短期解約違約金：1年未満賃料2ヶ月分 ◆駐輪場：有料(月額220円(税込)、区画なし) ◆法人契約の場合：礼金2ヶ月必須 ◆ペット飼育時：礼金5万円UP(小型犬1匹のみ可)		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須　クレディセゾン 初回保証料…月額総賃料の50% 毎月更新保証料…月額総賃料の1%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220581

お問合せ先

国土交通大臣（3）第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東２丁目1-33
TEL:06-6745-8100　FAX:06-6745-8111
E-mail : nagata@seiwa-fudousan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2116177　　物件管理コード：112368666914000022127 5

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。