

FOR RENT

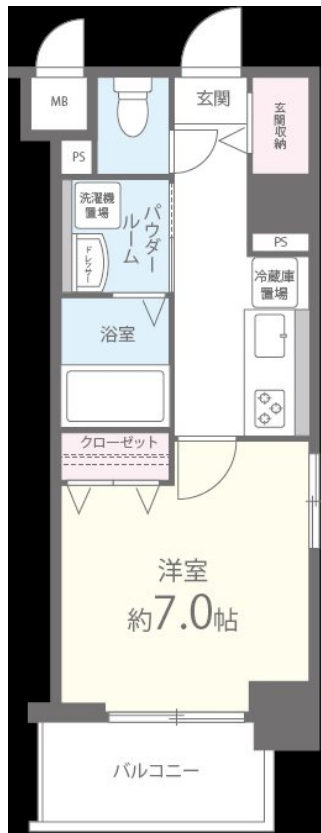
賃料	管理費等
75,000円	9,500円

2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 出窓, 当社管理物件, 駅まで平坦, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レコシール 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央 1丁目 9 - 22		
交通	大阪環状線 森ノ宮駅 徒歩3分 大阪メトロ中央線 森ノ宮駅 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	28.13㎡	向き	東
築年月	2015年7月	契約期間	2年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	空無 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T V インターホン, インターホン, ウォ		
その他費用	[一時金] 新鍵交換費用: 22,000円 除菌消臭費用: 11,000円 [月次費用] 駐輪場代(自転車): 200円 [備考] 短期違約金: 1年未満賃料1ヶ月/退去時クリーニング費用: 38,500円(税込)/更新料: 旧賃料1ヶ月/駐輪場代: 月額200円(税込)/バイク置場代: 原付3,300円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	可 クレディセゾン: 初回保証料50%、月次1% (保証会社更新料なし)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220572



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)
セイワ不動産 長田店
大阪府東大阪市長田東 2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%