

FOR RENT

| | |
|---------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 85,000円 | 10,000円 |

オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|--|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | STORM(ストーム) 401号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市東淀川区豊新4丁目21-4 | | |
| 交通 | 阪急京都線 上新庄駅 徒歩7分 大阪メトロ今里筋線 だいどう豊里駅 徒歩16分 | | |
| 間取詳細 | 洋室(5畳) LDK(8.5畳) | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 4階 | | |
| 専有面積 | 34.29㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2021年2月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 24,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C A T V, T Vインターホン, エアコン, ガスコン | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 室内除菌消臭費: 16,500円 [月次費用] 駐輪代: 200円 [備考] ・退去時クリーニング代49,500円(税込) ・更新料 旧賃料の1ヶ月分/2年毎 ・短期解約違約金有り1年未満賃料1ヶ月 ・駐輪場1台200円(区画指定有) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 二人可 友人同士不可 | | |
| 保証会社 | 可 保証会社クレディセゾン: 初回総賃料の50%。毎月更新事務手数料総賃料の1% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月5日

No.sfh220545



国土交通大臣(3)第8615号
所属団体未加入(営業保証金供託済)

セイワ不動産 長田店

大阪府東大阪市長田東2丁目1-33
TEL:06-6745-8100
E-mail: nagata@seiwa-fudousan.co.jp

FAX:06-6745-8111



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0% |
| 仲介 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |